

<p>Элементы благоустройства:</p>	<p>Асфальтобетонные покрытия на проездах, площадках временных стоянок автомашин и площадке для мусоросборных контейнеров.</p> <p>Плиточное покрытие пешеходных тротуаров и зон отдыха.</p> <p>Озеленение газонов.</p> <p>Наружное освещение.</p>
<p>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	
<p>Сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями в границах принадлежащих застройщику земельных участков площадью – 687,0 м² и 627,0 м², расположенных по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ростовская, д. 9 и д. 11.</p> <p>Размещение выполнено в увязке с существующей застройкой, его геометрия и параметры обеспечивают размещение необходимых элементов благоустройства: проездов, тротуаров, газонов, детских игровых площадок, площадки отдыха, хозяйственных площадок, автостоянок для легковых автомобилей жителей дома.</p> <p>Здание – прямоугольное в плане, количество этажей 9. Фасады ориентированы на север, запад, юг и восток. Внутриворонее пространство, где расположены благоустроенные площадки, ориентировано на запад. Здание двухсекционное, в каждой секции предусмотрена одна лестничная клетка и пассажирский лифт без машинного помещения. Всего лифтов по дому – 2.</p> <p>Помещения, предназначенные для проживания людей, обеспечиваются естественным освещением через оконные проемы, с соблюдением требований по инсоляции помещений. Чистовая отделка выполняется участниками строительства.</p> <p>Внутренняя отделка помещений проектируемых квартир и помещений общего пользования жилого дома предусмотрена с использованием строительных и отделочных материалов, разрешенных к применению органами и учреждениями гос. санитарно-эпидемиологической службы и госпожнадзора.</p>
<p>Показатели объекта, технические характеристики самостоятельных частей:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Общая площадь здания – 4080,64 м² 2) Общая площадь квартир – 2513,60 м²